



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

Suinteresuotiems tiekėjams
Teikiama CVP IS priemonėmis

2026-02-03

DĖL ATSAKYMŲ Į TIEKĖJŲ KLAUSIMUS

Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau – VILNIUS TECH), vykdydamas **Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1010-2035) Saulėtekio al. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto statybos darbus su darbo projekto BIM aplinkoje parengimu ID 4768868** (toliau – pirkimas), vadovaudamasis pirkimo Bendrųjų sąlygų 5.2 punktu, siunčia atsakymus į tiekėjų klausimus.

Eil. Nr.	Klausimas (kalba netaisyta)	Atsakymas
1.	<...> prašo perkančiosios organizacijos patikslinti Specialiąsias pirkimo sąlygas, numatant, kad pasiūlymo galiojimas gali būti užtikrintas ne tik banko ar kredito unijos garantija, užstatu, tačiau ir laidavimo draudimu.	Informuojame, kad Tiek užstatas, tiek banko garantija, tiek Jūsų minimas laidavimo raštas yra iš esmės tai pačiai problemai spręsti, t. y. užtikrinti sandorio šalies, už kurią yra laiduojama ar garantuojama, patikimumą ir tokiu būdu suteikti Perkančiajai organizacijai patikimą prievolių įvykdymo užtikrinimą, skirti instrumentai, tačiau tai yra ir pakankamai skirtingi institutai. Pagal CK 6.90 straipsnio 1 dalies ir 2 dalies nuostatas garantija laikomas vienašalis garanto įsipareigojimas nurodyta suma visiškai ar iš dalies atsakyti kitam asmeniui – kreditoriui, jeigu asmuo – skolininkas, prievolės neįvykdys ar ją įvykdys netinkamai, ir atlyginti kreditoriui nuostolius tam tikromis sąlygomis (skolininkui tapus nemokiam ir kitais atvejais). Taigi pasiūlymo užtikrinimo garantija reiškia Perkančiosios organizacijos galimybę ne ginčo tvarka gauti nuostolių atlyginimą dėl tiekėjo nesąžiningų veiksmų. Pagal banko garantiją kreditorius gali kreiptis į garantą ir reikalauti sumokėti garantijoje nurodytą pinigų sumą nepateikdamas jokių reikalavimo teisės pagrindumą patvirtinančių įrodymų, o garantas negali atsisakyti išmokėti finansinėje garantijoje nurodytos pinigų sumos kreditoriui. Tuo tarpu draudimo bendrovės suteiktas laidavimo draudimas turi tiek CK 6.76 - 6.89 straipsniuose reglamentuojamo laidavimo bruožų, tiek yra

		<p>viena iš ne gyvybės draudimo šakos grupių (Lietuvos Respublikos draudimo įstatymo 7 str. 3 d. 15 p.). Laidavimo draudimo sutartis suprantama kaip sutartis, pagal kurią draudikas už draudimo sutartyje nustatytą draudimo įmoką išsipareigoja naudos gavėjui (draudėjo kreditoriui pagal draudimu užtikrintą prievolę) sumokėti įstatymo ar draudimo sutarties nustatyto dydžio draudimo išmoką, apskaičiuotą įstatymų ar draudimo sutarties nustatyta tvarka, jeigu draudėjas savo kreditoriui neįvykdo visos ar dalies prievolės ir dėl to kreditorius patiria nuostolių. Taigi laidavimo draudimas iš esmės reiškia, kad jei draudėjas tinkamai neįvykdys savo prievolių trečiajam asmeniui (naudos gavėjui), tuomet draudimo bendrovė (draudikas) atlygins naudos gavėjui dėl tokio draudėjo prievolių neįvykdymo/netinkamo įvykdymo patirtus nuostolius iki laidavimo liudijime (polise) nurodytos sumos, tačiau draudimo išmokos išmokėjimas pagal sutartinių išsipareigojimų įvykdymo laidavimo draudimo sutartį paprastai yra siejamas su draudimo taisyklėmis, o tai reiškia, kad tokiu atveju gali būti reikalaujama įrodyti, jog tikrai buvo pažeisti naudos gavėjo turtiniai interesai, kad naudos gavėjo pretenzija yra draudiminis įvykis ir t.t., kas akivaizdu, jog apsunkena kreditoriaus padėtį. Be to, ir teismų praktikoje pripažįstama, kad banko garantija ženkliai geriau užtikrina perkančiosios organizacijos interesus nei laidavimo draudimas, kadangi banko garantija nėra priklausoma nuo pagrindinės (užtikrinamos) prievolės ir garantijos sumos išmokėjimas nesiejamas su skolininko ir kreditoriaus ginčo dėl garantija užtikrintų išsipareigojimų vykdymo išsprendimu (CK 6.90 str. 2 d., 6.93 str.); laidavimo savybės yra visiškai priešingos (pavyzdžiui, CK 6.76, 6.82 str.) (Lietuvos apeliacinio teismo 2010 m. lapkričio 23 d. sprendimas civilinėje byloje Nr. 2A-972/2010; 2013 m. rugsėjo 3 d. nutartis civilinėje byloje Nr. 2A-2117/2013). Nurodytų argumentų kontekste darytina išvada, kad draudimo bendrovės laidavimo raštas ir užstatas/banko garantija negali būti vertinamos kaip alternatyvios bei tapačios priemonės, todėl Perkančioji organizacija šiame Pirkime ir pasirinko, kad Tiekėjas užtikrindamas pasiūlymo galiojimą turi pervesti užstatą arba pateikti pasiūlymo galiojimo banko garantiją.</p>
--	--	---

		Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pirkimo sąlygos tikslinamos nebus.
2.	Konkurso specialiųjų sąlygų 2.1 punkte rašoma „Perkančioji organizacija pirkimo sutarties vykdymo metu neįsipareigoja išpirkti visos nurodytos preliminarios paslaugų apimties, paslaugos bus perkamos pagal poreikį“. Prašome patikslinti ar čia nėra įsivėlusį klaidą?	Taip, pirkimo sąlygose įsivėlė klaida. Pirkimo Specialiųjų sąlygų 2.1 punkte naikiname nuostatą dėl preliminaraus kiekio. Teikiame pirkimo Specialiųjų sąlygų aktualią redakciją.
3.	Pirkimo sąlygų 6 priede „Pasiūlymo forma“ yra aprašyti įkainoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Ar įkainotais sąnaudų kiekių žiniaraščiais yra laikoma pasiūlymo formoje esanti lentelė, kurioje nurodoma tiekėjo siūloma darbų kaina? Ar tai yra lokalinės sąmatos? Prašome patikslinti ar su pasiūlymu reikia pateikti įkainotus sąnaudų kiekių žiniaraščius (lokalines sąmatas)?	Kartu su pasiūlymu lokaliųjų sąmatų pateikti nereikia.
4.	Statybos rangos sutarties specialiųjų sąlygų 16.4 punkte įvardijamas priedas Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“, pastabose paaiškinimas „Pateiktas Rangovo su pasiūlymu pagal Užsakovo nustatytą formą (įkainotas veiklų sąrašas)“. Prašome paaiškinti ar šį, sutarties priedą Nr. 4 „Darbų kainų žiniaraštis“ reikia pateikti kartu su pasiūlymu?	Sutarties priedo Nr. 4 kartu su pasiūlymu pateikti nereikia, tai yra sutarties priedas.
5.	Statybos rangos sutarties specialiųjų sąlygų 16.6 punkte įvardijamas priedas Nr. 6 „Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis (detali sąmata)“. Prašome patvirtinti, kad sąmatas reikės pateikti tik pasirašius sutartį.	Sąmatas reikės pateikti pasirašius sutartį.
6.	Ar teisingai suprantame, kad statybos rangos sutarties specialiųjų sąlygų 18 punkte „Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai“ pakeitus bendrųjų sąlygų 13.2 punktą, yra naikinami ir 13.2.1 – 13.2.19 papunkčiai?	Taip, panaikinus 13.2 punktą, panaikinti ir šio punkto papunkčiai.
7.	Prašome patvirtinti, kad Perkančioji organizacija pripažins kaip tinkamus įrodančius dokumentus dėl statybos vadovo ir specialiųjų statybos darbų vadovų patirties, jeigu bus pateiktos užsakovų pažymos, kurios <...>.	Informuojame, kad pasiūlymų, t.y. tiekėjo pateiktų dokumentų visumos, vertinimas atliekamas tik po vokų atplėšimo ir po pradinio susipažinimo su pateiktais pasiūlymais procedūros vadovaujantis pirkimo Bendrųjų sąlygų 17 dalies nuostatomis.

8.	Prašome patikslinti ar galima pasitelkti kvazisubtiekėją pirkimo sąlygų 4 priedo pirmos lentelės 3 punkto kvalifikaciniam reikalavimui pagrįsti (specialistas, turintis teisę eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas)? Ar su pasiūlymu reikia pateikti ketinimų protokolą, patvirtinantį, kad specialistas bus įdarbintas, laimėjimo atveju, tiekėjo įmonėje?	Informuojame, kad pasiūlymų, t.y. tiekėjo pateiktų dokumentų visumos, vertinimas atliekamas tik po vokų atplėšimo ir po pradinio susipažinimo su pateiktais pasiūlymais procedūros vadovaujantis pirkimo Bendrųjų sąlygų 17 dalies nuostatomis.
----	--	---

PRIDEDAMA. Pirkimo Specialiosios sąlygos. Aktuali redakcija 02-03.

Viešojo pirkimo komisija